

**ACTA A FAVOR DE LA
AGRUPACIÓN DE COMUNIDADES**

Relación de asistentes y representados.

111213 Local 2. D. , cuota %
Bajo C. D. , cuota %
Representado por D.
1.ª A D. , cuota %
2.ª B D. , cuota %
3.ª D D. , cuota %
y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Extraordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando como _____ Secretario _____ D.

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

Acuerdos de todas las fincas que integran la Urbanización.

AGRUPACIÓN DE COMUNIDADES EN LA URBANIZACIÓN. De todos es sabido que esta Finca esta incluida en el Conjunto denominado _____ y que tenemos en común la zona ajardinada y deportiva, además de viales y alumbrado público _____, sin que por el Promotor se hubiera otorgado el correspondiente Título, de ahí que lo que se trata es de dar carta de naturaleza jurídica a una situación de hecho.

Los propietarios estaban bien informados por la documentación recibida _____, en la que queda claro que todas las Fincas mantienen su independencia interior. La propuesta es aprobada por todos los presentes, con excepción del piso _____ y del local número _____, lo que da el siguiente resultado: _____, cumpliéndose el requisito del artículo 24.2, letra b).

Se faculta al Presidente para que así lo haga constar en la Junta de constitución del Conjunto y fije las condiciones correspondiente, así como, en su caso, el otorgamiento de los documentos necesarios en nombre _____ de _____ esta _____ Comunidad.

El que ostente el cargo de Presidente representará a esta Comunidad en las Juntas de la Urbanización, salvo que no pueda asistir y delegue por escrito en el Vicepresidente.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las _____ del día al principio indicado

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE,