

ACTA DE APROBACIÓN DE CUENTAS Y PRESUPUESTO ORDINARIO

Relación de asistentes y representados.

Local 2. D. _____, cuota %

Bajo C. D. _____, cuota %

Representado por D. _____

1.^a A D. _____, cuota %

2.^a B D. _____, cuota %

3.^a D D. _____, cuota %

y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Ordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando como Secretario D. _____.

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

APROBACIÓN DE LAS CUENTAS DEL EJERCICIO _____ AL _____. Las cuentas confeccionadas por la Administración y _____ visadas por el Presidente, o Junta, o comisión económica, etc., habían sido remitidas previamente a todos los propietarios, poniendo a disposición de los asistentes los justificantes de pago para las comprobaciones que se estimen oportunas. Algunos asistentes hacen determinadas preguntas y solicitan aclaraciones a partidas concretas, que fueron convenientemente aclaradas por el Administrador _____. Con estas aclaraciones, estas cuentas son aprobadas por unanimidad o por mayoría _____.

A la vista de los saldos de cada propietario, consecuencia de aplicar el sistema de reparto que tiene establecido la Comunidad, se acuerda pasar a los propietarios que lo tienen negativo un recibo extraordinario por este concepto.

APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO ORDINARIO DEL PRÓXIMO EJERCICIO DE _____ AL _____. El Presupuesto del próximo ejercicio está hecho con base a los gastos del año pasado, con los incrementos lógicos previstos, además de incluir el habitual fondo de imprevistos, así como reparaciones urgentes o inesperadas que puedan surgir.

Se discuten algunas partidas, especialmente las gratificaciones especiales del Portero, pero por la mayoría se consideran necesarias porque las actividades que hace este empleado, fuera del horario normal y que no están previstas en sus obligaciones legales, benefician a la Comunidad y evitan desembolsos mayores.

Finalmente, este presupuesto es aprobado por unanimidad o por mayoría y en consecuencia se aprueba que con efectos de 1.^a de _____ las cuotas mensuales, conforme el reparto que tiene establecido la Comunidad, sean las siguientes: Asimismo, teniendo en cuenta que ya se han pasado los recibos de _____ y _____, se acuerda que la diferencia entre lo que se estaba abonando y lo que corresponde pagar en estos meses se haga un complemento en el propio mes de junio.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las del día al principio _____ indicado.

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE